

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
"REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE CORP CLADIRE C10 SI CONSTRUIRE CLADIRE ARHIVA,
STR.GEORGE COSBUC, NR.40, MUNICIPIUL PITESTI, JUDETUL ARGES "

TVA
19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	13.000,00	2.470,00	15.470,00
		13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii/DTAC	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	402.000,00	76.380,00	478.380,00
3.5	Proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	190.000,00	36.100,00	226.100,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	106.000,00	20.140,00	126.140,00
3.8	Asistenta tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigentie de santier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		574.000,00	109.060,00	683.060,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	7.980.774,32	1.516.347,12	9.497.121,44
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	244.984,27	46.547,01	291.531,28
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.527.300,00	290.187,00	1.817.487,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	797.260,00	151.479,40	948.739,40
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		10.550.318,59	2.004.560,53	12.554.879,12

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	189.615,49	36.026,94	225.642,43
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	159.615,49	30.326,94	189.942,43
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91.834,52	-	91.834,52
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	41.926,87	-	22.700,12
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	-	-	-
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.980,77	-	4.540,02
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	41.926,87	-	23.547,98
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	838.537,41	159.322,11	997.859,52
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1.119.987,41	195.349,05	1.315.336,46

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.820.983,52	535.986,87	3.356.970,39
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		2.820.983,52	535.986,87	3.356.970,39

TOTAL GENERAL		15.065.289,52	2.844.956,45	17.910.245,97
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.385.374,08	1.593.221,07	9.978.595,15

PRESEDINTE,
ION MINZINA

BENEFICIAR
DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICA

INTOCMIT
PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL JUDETEAN AL JUDETULUI
ION VOICA